



1. تفاصيل وشروط حملة القروض السكنية

نطاق الحملة	استقطاب عملاء مستهدفين لبرنامج القروض السكنية سواء لديهم التزامات مالية مع بنوك وجهات تمويلية أو منح قروض جديدة لعملاء مستهدفين أو قائمين ليس لديهم قروض أو لعملاء قائمين لديهم قروض أخرى قائمة حالياً مع البنك العقاري المصري العربي ضمن شروط الحملة.
الفئات المستهدفة	موظفي رواتب القطاع العام والخاص المحولة والغير المحولة (لا يشترط أن تكون الجهة ضمن قائمة الشركات المعتمدة TML) والمهنيين واصحاب الاعمال الحرة والاردنيين المغتربين وغير الاردنيين المقيمين الذين غايتهم شراء وحدات سكنية.
فترة الحملة	2019/10/27 الى 2020/4/30
الحد الادنى لصافي الراتب/ الدخل	600 دينار " حد أدنى " ويتم احتسابه وفقاً لما هو وارد بالسياسة الائتمانية المعتمدة
الحد الادنى لفترة السداد	120 شهراً
الحد الاقصى لفترة السداد	وفق برامج منتج القروض العقارية والسكنية المعتمدة والشرائح المستهدفة وبحد اقصى 30 سنة
الحد الادنى لمبلغ القرض السكي	40 ألف دينار
عمولة المنح	بدون عمولة
الحد الاقصى للهدية	* يتم تقديم هديه عباره عن كوبون مشتريات / ليدرز سنتر بقيمه 1.5 % من قيمة القرض بحد اقصى 1500 دينار . * في حال كان قيمة القرض من 100 الف دينار فاكثر والعقار غير معفى من رسوم التسجيل يتحمل البنك رسوم التسجيل بحد اقصى 3000 دينار بالإضافة الى هدية الكوبونات بحد أقصاه 1500 دينار المذكورة اعلاه.
سعر الفائدة	7% بحال وجود تحويل راتب 7.25% بدون تحويل راتب
التسعير	خلال فترة الحملة سيكون سعر الفائدة الاجمالي 7% للرواتب المحولة و 7.25% للرواتب الغير محولة والمهنيين واصحاب الاعمال الحرة والمغتربين وفي حال تغير سعر الانترنت ستكون اجمالي الفائدة نفسه دون تغير.
رسوم الرهن والتخمين	تحمل البنك رسوم الرهن والتخمين عند التنفيذ
منح هدية	يتم منح العميل هدية بعد تنفيذ القرض السكني على النظام البنكي
فترة الالتزام	في حال رغبة العميل بنقل التزاماته الى بنك منافس او تسديد القرض من مصادره الخاصة يشترط مرور مدة 120 شهر على التزام العميل بالقرض من تاريخ منح القرض وغير ذلك *قبل مرور 120 شهر من فترة القرض يطالب العميل بسداد كامل الرسوم (الهدية ورسوم التسجيل " ان وجدت "، رسوم الرهن، التخمين). بموجب ملحق بالعقد موقع من العميل يفيد بأحقية البنك باسترجاع قيمة الهدية ورسوم الرهن والتخمين ورسوم التسجيل "ان وجدت" وقيده على حساب العميل. *بعد انقضاء 120 شهر من فترة القرض يتحملها البنك ولا يتم مطالبة العميل باسترداد الهدية



1. تفاصيل وشروط حملة القروض السكنية

، رسوم الرهن ، التخمين ورسوم التسجيل "ان وجدت".	
نسب التمويل وفق برامج منتج القروض العقارية والسكنية المعتمدة (قد تصل كحد أعلى 100% للقروض الجديدة بموافقة لجنة إئتمان الافراد الرئيسية مع بيان مبررات التمويل للنسبة المطلوبة من الفروع او المبيعات وذلك للفئات والشرائح / قطاعات المستهدفة) <u>لشراء القروض من البنوك الأخرى</u> (قد تصل كحد أعلى 110% لشراء القروض من البنوك الاخرى بموافقة لجنة إئتمان الافراد الرئيسية مع بيان مبررات التمويل للنسبة المطلوبة من الفروع او المبيعات وذلك للفئات والشرائح / قطاعات المستهدفة)	
حسب النسب المعتمدة في السياسة الائتمانية لقطاع التجزئة لكافة التصنيفات.	عبء الدين
استقطاب 200 قرض بحد أدنى 40 ألف دينار للقرض الواحد أو ما يعادله من قروض بمجموع اجمالي 8,000,000 دينار	المستهدفات
لا يجوز قبول اي استثناءات عن شروط الحملة المحددة ولا في عملية التسعير.	الاستثناءات