



| | |
|---|------------------------------------|
| استقطاب عملاء مستهدفين لبرنامج القروض السكنية سواء لديهم التزامات مالية مع بنوك وجهات تمويلية أو منح قروض جديدة لعملاء مستهدفين أو قائمين ليس لديهم قروض أو لعملاء قائمين لديهم قروض أخرى قائمة حالياً مع البنك العقاري المصري العربي ضمن شروط الحملة. | نطاق الحملة |
| موظفي رواتب القطاع العام والخاص المحولة والغير المحولة (لا يشترط أن تكون الجهة ضمن قائمة الشركات المعتمدة TML) والمهنيين واصحاب الاعمال الحرة والاردنيين المغتربين وغير الاردنيين المقيمين الذين غايتهم شراء وحدات سكنية. | الفئات المستهدفة |
| 2020/7/30 الى 2019/10/27 | فترة الحملة |
| 600 دينار " حد أدنى " ويتم احتسابه وفقاً لما هو وارد بالسياسة الائتمانية المعتمدة | الحد الأدنى لصافي الراتب/ الدخل |
| 120 شهراً | الحد الأدنى لفترة السداد |
| وفق برامج منتج القروض العقارية والسكنية المعتمدة والشرائح المستهدفة وبحد أقصى 30 سنة | الحد الأقصى لفترة السداد |
| 40 ألف دينار | الحد الأدنى لمبلغ القرض السكني |
| بدون عمولة | عمولة المنح |
| * يتم تقديم هديه عباره عن كوبون مشتريات / ليدرز سنتر بقيمة 1.5 % من قيمة القرض بحد أقصى 1500 دينار . * في حال كان قيمة القرض من 100 الف دينار فاكثر والعقار غير معفى من رسوم التسجيل يتحمل البنك رسوم التسجيل بحد أقصى 3000 دينار بالإضافة الى هدية الكوبونات بحد أقصاه 1500 دينار المذكورة اعلاه. | الحد الأقصى للهدية |
| 7% بحال وجود تحويل راتب 7.25% بدون تحويل راتب | سعر الفائدة |
| خلال فترة الحملة سيكون سعر الفائدة الاجمالي 7% للرواتب المحولة و 7.25% للرواتب الغير محولة والمهنيين واصحاب الاعمال الحرة والمغتربين وفي حال تغير سعر الانترنت ستكون اجمالي الفائدة نفسه دون تغير. | التسعير |
| تحمل البنك رسوم الرهن والتخمين عند التنفيذ | رسوم الرهن والتخمين |
| يتم منح العميل هدية بعد تنفيذ القرض السكني على النظام البنكي | منح هدية |
| في حال رغبة العميل بنقل التزاماته الى بنك منافس او تسديد القرض من مصادره الخاصة يشترط مرور مدة 120 شهر على التزام العميل بالقرض من تاريخ منح القرض وغير ذلك *قبل مرور 120 شهر من فترة القرض يطالب العميل بسداد كامل الرسوم (الهدية ورسوم التسجيل " ان وجدت "، رسوم الرهن، التخمين). بموجب ملحق بالعقد موقع من العميل يفيد بأحقية البنك باسترجاع قيمة الهدية ورسوم الرهن والتخمين ورسوم التسجيل " ان وجدت " وقيده على حساب العميل. *بعد انقضاء 120 شهر من فترة القرض يتحملها البنك ولا يتم مطالبة العميل باسترداد الهدية ، رسوم الرهن ، التخمين ورسوم التسجيل " ان وجدت ". | فترة الالتزام |
| وفق برامج منتج القروض العقارية والسكنية المعتمدة | نسب التمويل |



EALB
EGYPTIAN ARAB LAND BANK
البنك العربي المصري

نخير « نبتكر

| | |
|--|-------------|
| <p>(قد تصل كحد أعلى 100% للقروض الجديدة بموافقة لجنة إئتمان الافراد الرئيسية مع بيان مبررات التمويل للنسبة المطلوبة من الفروع او المبيعات وذلك للفئات والشرائح / قطاعات المستهدفة)</p> <p>لشراء القروض من البنوك الأخرى</p> <p>(قد تصل كحد أعلى 110% لشراء القروض من البنوك الاخرى بموافقة لجنة إئتمان الافراد الرئيسية مع بيان مبررات التمويل للنسبة المطلوبة من الفروع او المبيعات وذلك للفئات والشرائح / قطاعات المستهدفة)</p> | |
| حسب النسب المعتمدة في السياسة الائتمانية لقطاع التجزئة لكافة التصنيفات. | عبء الدين |
| استقطاب 200 قرض بحد أدنى 40 ألف دينار للقرض الواحد أو ما يعادله من قروض بمجموع إجمالي 8,000,000 دينار | المستهدفات |
| لا يجوز قبول اي استثناءات عن شروط الحملة المحددة ولا في عملية التسعير. | الاستثناءات |